

WÓJT GMINY ŚWIESZYNO  
ŚWIESZYNO 71  
76-024 ŚWIESZYNO  
RIG.6733.12.2017.AG

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z braku odwołania się stron (y)  
art. 129 § 2 kpa

z dniem ..... 11.08.2017 .....

INSPEKTOR GMINY ŚWIESZYNO, dn. 21 lipca 2017r.

.....  
podpis

Marek BRZOSTKO

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust.1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

### Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez Pana Aleksandra Ofierzyńskiego, ul. Mieszka I 5A, 75-124 Koszalin z dnia 21.02.2017r., dotyczącego inwestycji polegającej na: przebudowie dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem na terenie obr. Konikowo, dz. nr: 296/3, 286/37, 286/36, 286/35, 288/1, 288/2, 294/88, 306/1, gm. Świeszyno

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

## USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na  
przebudowie dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem na  
terenie obr. Konikowo, dz. nr: 296/3, 286/37, 286/36, 286/35, 288/1, 288/2,  
294/88, 306/1, gm. Świeszyno

### 1. Rodzaj inwestycji:

przebudowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem;

### 2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1332);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r, poz. 1422);
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.);

Sieć wodociągową należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej lub jeśli nie ma takiej możliwości, dopuszcza się jej lokalizację poza jezdnią i chodnikami, jak najbliższej granicy pasa drogowego. Przejście sieci wodociągowej pod drogą wojewódzką, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni. Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 167 i w terenie do niego przyległym, należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

USŁUGI PROJEKTOWE

Tomasz Ofierzyński  
75-124 KOSZALIN, ul. Mieszka I 5A  
tel. 94-341-14-24, 505-073-316  
NIP 669-216-58-83

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Strona 1 z 4



- 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161);

Przedmiotowe działki stanowią drogi, grunty budowlane rolne klasy: RIVa, RIVb i RV. Inwestycja wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;

- 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) - inwestycja znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor dysponuje decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Nr 11/2017 (znak WST-K.4207.3.2017.BM.12 z dnia 09 maja 2017r.), dla inwestycji polegającej na przebudowie pasa drogowego dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem na terenie obr. Konikowo, dz. nr: 296/3, 286/37, 286/36, 286/35, 288/1, 288/2, 294/88, 306/1, gm. Świeszyno, która stała się ostateczna z dniem 13 czerwca 2017r. Należy stosować się do zaleceń zawartych w ww. decyzji.

- 7) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1121);

Na obszarze objętym decyzją występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci rowu otwartego oznaczonego symbolem CW15, ujętego w ewidencji prowadzonej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – Terenowy Oddział w Koszalinie.

Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu Ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne).

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121) zabrania się m.in.:

- zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych przy wykonywaniu prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

Na etapie opracowywania projektów budowlanych należy dokonać niezbędnych uzgodnień z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowym Oddziałem w Koszalinie.

- 8) obowiązującymi normami.

### **3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

kanalizacja deszczowa - zgodnie z przepisami odrębnymi;

### **4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:**

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

### **5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1332);

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE  
Tomasz Ostępyński  
75-124 KOSZALIN, ul. Mieszka I 5A  
tel. 94-341-14-24, 505-073-316  
NIP 669-216-58-83

Strona 2 z 4



## **7. Usytuowanie inwestycji:**

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem znak ZZDW-1/ZJ/407/DW/94/2017 z dnia 04.07.2017r.;
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem znak BOŚ.6123.260.2017.JR z dnia 20.03.2017r.;
- 3) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie - postanowieniem znak MU-5013/EKO/87/3/17/EK z dnia 23.03.2017r..

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**USŁUGI PROJEKTOWE**

Tomasz Ofterzyński  
75-124 KOSZALIN, ul. Mieszka I 5A  
tel. 94-341-14-24, 505-073-310  
NIP 660 216 58 82

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji
2. Załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji
3. Załącznik nr 3 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji



WÓJT  
*[Signature]*  
EWA KORCZAK

**Otrzymują:**

1. Aleksander Ofierzyński, ul. Mieszka I 5A, 75-124 Koszalin (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. Strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
**USŁUGI PROJEKTOWE**  
*Tomasz Ofierzyński*  
75-124 KOSZALIN, ul. Mieszka I 5A  
tel. 94-341-14-24, 505-073-311  
NIP 669-216-58 82

*[Signature]*